אל: ועדת המכרזים

משרד:	הבינוי
יחידה מזמינה:	אגף בכיר תכנון אסטרטגי ומדיניות
תאריך:	20.3.19

הנדון: <u>חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ</u>

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס'7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
נתוני הרישוי בישראל מנוהלים ע"י הועדות המקומיות, בהן מתרכז המידע בנושא תכנון ובנייה, החל משלב הבקשה לקבלת היתא ועד לשלב האכלוס (קבלת טופס 4). חברת קומפלוט מנהלת את נתוני התכנון והבנייה של 65% מכלל הרשויות המקומיות ומספקת להן שירותי מחשוב. המשרד התקשר עם חברת קומפלוט כספק יחיד למשך 5 שנים עבור קבלת מערכת מידע תכנון ובנייה עדכנית ואמינה, שנחוצה ככלי לקבלת החלטות מדיניות יעילות ויישום המדיניות בתחום התכנון האסטרטגי וההתחדשות העירונית. המשרד מבקש להמשיך התקשרות זו עם חברת קומלפוט למשך 5 שנים נוספות. זוהי החברה היחידה המסוגלת לספק בסיס נתונים זמין ואמין מרשויות מקומיות אלה, החל משלב הבקשה להיתר ועד לאכלוס (טופס 4). המידע העדכני שמתקבל מהשטח מאפשר פיקוח הולם ויעיל של יעדי המדיניות, שינויי מדיניות במידת הצורך ובקרת תוצאות. רקע: החלטת ממשלה מספר 374(דר/10) מיום 12.6.13 הטילה על משרדי הממשלה השונים לפעול לטיוב המידע הקיים במאגרי מידע ממשלתיים הנוגע לשוק הנדל"ן. מידע שוטף אודות הבנייה בנישראל נדרש באגף תכנון אסטרטגי ומדיניות גם לצורך ביצוע ניתוחים כלכליים שוטפים עבור הנהלת המשרד ולטובת הציבור הכללי. במקביל,החלטת ממשלה מספר 376 (דר/12) מאותו יום הטילה על הרשות להתחדשות עירונית להקים בסיס נתונים בנושא התחדשות עירונית ולעדכנו באופן שוטף. ב 31/3/19 מסתיימת ההתקשרות עם החברה, מבוקשת התקשרות ל 5 שנים נוספות.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן **X** במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	קומפלוט 83 בע"מ	
מספר הספק (ח.פ/ח.צ/ע.מ/מספר עמותה)	510960693	
ספק זה הנו:	☒ספק יחיד	☐ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	90,000 ₪ לכל התקופה לפי 18,000 ₪ לשנה, לפני מע"מ	
תקופת ההתקשרות:	5 שנים	

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שנקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

במסגרת בדיקת המקורות האפשריים לקבלת פרטי המידע האמורים לעיל, פנה המשרד למינהל התכנון במשרד האוצר. מן הבדיקה התברר כי מינהל התכנון בעצמו בחן דרכים לקבלת פרטי המידע האמורים והעביר לרשות המשרד את רשית הוועדות המקומיות הפועלות בארץ ואת ספקית מערכות המחשוב לכל אחת מוועדות אלה. נהיר לכל כי ספקית המידע לוועדות התכנון הינה הספק המרכזי שיכול להעמיד לרשות המשרד את המידע התכנוני המבוקש ע"י המשרד ויתר גורמי הממשלה, מאחר שהיא הגוף היחיד שיש לו נגישות למידע (למעט הרשות עצמה). לאור האמור לעיל, מבקש המשרד להמשיך התקשרות עם ספקית מערכות מידע מרכזית הנכללת בסקר של מינהל התכנון – חברת קומפלוט, על מנת לאפשר המשך שוטף של העברת נתוני הבנייה באופן מרוכז עבור כל ועדות התכנון עמן היא עובדת.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

שם בעל הסמכות המקצועית	**תפקיד בעל הסמכות המקצועית**	**חתימה**